



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/~~126-34~~ /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. február 25-i ülésére

Tárgy: Alsónémedi 0128/66 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása

Melléklet:

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Tamus István ügyvéd az ingatlantulajdonosok megbízásából kérelmezte az Alsónémedi 0128/8 és 0128/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolását, amit a Képviselő-testület a 145/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozatával támogatott.

A lefolytatott eljárás eredményeként a Földhivatal a fenti ingatlanok belterületbe csatolását engedélyezte.

A szomszédos területen (2405/4 hrsz) működő I-Híd Kft. által kérelmezett és az Önkormányzat által is jóváhagyott HÉSZ módosítás és területcserék lebonyolításához szükséges fent említett földrészletek között húzódó, az Önkormányzati tulajdonban lévő 0128/66 hrsz-ú földút belterületbe csatolása is.



Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

.../2026. (II. 25.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2026. (II. 24.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0128/66 hrsz-ú 257 m2 területű kivett – út megnevezésű ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető

Alsónémedi, 2026. február 18.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

